

СОВЕТ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

32 сессия III созыва

от 23.11.2016г.

№ 3

с. Соколовское

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей устава Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, Совет Соколовского сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог) в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков – организаций устанавливая налог, определяются также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу. Настоящим решением устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения, в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Состав и вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
1.1.		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства	0,3
1.2.		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, не используемые для	1,5

		сельскохозяйственного производства	
2.	Земли населенных пунктов		
2.1.		Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов	0,3
2.2.		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
2.3.		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.4.		Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3
2.5.		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.6.		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.7.		Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,5
2.8.		Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5
2.9.		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
2.10.		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5

2.11.		Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3
2.12.		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.13.		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.14.		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, военных объектов	1,5
2.15.		Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, за исключением земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с частью 2 статьи 289 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5

		Федерации	
2.16.		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.17.		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
2.18.		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли, расположенные за границей населенного пункта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики	1,5

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций:

1) налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового (отчетного) периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового (отчетного) периода.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы государственной власти, органы местного самоуправления – в отношении земель, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, полномочий и осуществления уставной деятельности;

2) учреждения культуры, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

3) детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования.

4) физические лица, являющиеся членами многодетных семей в отношении одного земельного участка, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика, на 50 процентов от исчисленной суммы.

5) физические лица (за исключением индивидуальных предпринимателей), являющиеся инвалидами I и II группы, инвалидами с детства, ветеранами и инвалидами Великой Отечественной Войны, вдовами участников Великой Отечественной войны, ветеранами и инвалидами боевых действий.

5. Налогоплательщик-физические лица, имеющее право на налоговую льготу, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района:

- решение 13 сессии II созыва от 03 ноября 2010 года № 1 «О земельном налоге»,

- решение 30 сессии II созыва от 18 ноября 2011 года «О внесении изменения в решение 13 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от 03 ноября 2010 года № 1 «О земельном налоге»,

- решение 4 сессии III созыва от 28 ноября 2014 года № 1 «О внесении изменения в решение 13 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от 03 ноября 2010 года № 1 «О земельном налоге»,

- решение 9 сессии III созыва от 26.03.2015 года № 1 года «О внесении изменения в решение 13 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от 03 ноября 2010 года № 1 «О земельном налоге»,

- решение 12 сессии III созыва от 11.06.2015 года № 2 «О внесении изменения в решение 13 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от 03 ноября 2010 года №1 «О земельном налоге»,

- решение 31 сессии III созыва от 21.10.2016 года № 2 «О внесении изменения в решение 13 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от 03 ноября 2010 года № 1 «О земельном налоге» Соколовского сельского поселения Гулькевичского района:

