

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Соколовского сельского поселения
Гулькевичского района
от 22.04.2022 г. № 16

Форма

ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов

с. Соколовское

«___» _____ 2022 года

Администрация Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – ЛОТ № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1

настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей с учетом НДС, согласно протоколу от «___» _____ 2021 года № _____ заседания комиссии.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет Соколовского сельского поселения Гулькевичского района не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за имущество - _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329019746, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, л/с 04183002400) Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800 ОКТМО 03613448, ОГРН 1052316364077, КБК 99211402052100000410, банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352171, Россия, Краснодарский край,
Гулькевичский район, с. Соколовское,
Советская ул., № 2,
Администрация Соколовского
сельского поселения Гулькевичского
района

Глава Соколовского сельского
поселения Гулькевичского района

_____ А.А. Бобров

Глава Соколовского сельского
поселения Гулькевичского района

_____/_____/_____



А.А. Бобров