

УТВЕРЖДАЮ

Глава

Соколовского сельского поселения

муниципального образования

Гулькевичский район



А.А. Бобров

**ПОРЯДОК (ПЛАН)
ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В СОКОЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
на 2026-2027 годы**

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Министерство гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края

352171, Краснодарский край, Гулькевичский район, село Соколовское, улица
Советская, дом 2

Раздел 1.

Общие сведения

1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (далее – Порядок (план)).

1.1.1. Общие положения

1.1.1.1. Настоящий «Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Соколовском сельском поселении муниципального образования Гулькевичский район (далее – муниципальное образование) разработан во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354);

постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

приказ Госстроя РФ от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»;

приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

схем теплоснабжения Соколовского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район утвержденных главой поселения на период до 2030 года;

иных действующих нормативно-правовых актов по теме документа.

1.1.1.2. Основным документом, регламентирующим требования к порядку разработки и утверждения, составу сведений, которые должны содержаться в Порядке (плане) действий, является Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 октября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1.1.1.3. В соответствии с п.п. 8.3.1 п. 8 Приказа № 2234 подлежит ежегодной актуализации, утверждается Соколовским сельским поселением муниципального образования Гулькевичский район до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения;

состав и дислокация сил и средств;

перечень мероприятий, направ

а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

1.1.1.6. Объектами, рассматриваемыми в Порядке (плане), являются - системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, включая источники тепловой энергии, магистральные и разводящие тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплопотребления.

1.1.1.7. Порядок (план) определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться Планом действий в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.1.8. Порядок (план) должен находиться:

в администрации муниципального образования;

в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования;

в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения муниципального образования;

1.1.1.9. Ответственность за разработку (актуализацию) Порядка (плана) возлагается на заместителя главы Соколовского сельского поселения Гулькевичского района и главного специалиста администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, курирующего деятельность жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

1.1.2. Основные понятия и термины

В настоящем Порядке (плане) используются следующие основные понятия термины:

«авария на объектах теплоснабжения» – отказ элементов систем, сетей и источников теп

«капитальный ремонт» – ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«коммунальные ресурсы» – ГВС, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«коммунальные услуги» – деятельность исполнителя по оказанию услуг по ГВС, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«мониторинг состояния системы теплоснабжения» – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее – мониторинг);

«неисправность» – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

«потребитель» – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части ГВС и отопления;

«управляющая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«система теплоснабжения» – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

«текущий ремонт» – ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта

«техническое обслуживание» – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«технологические нарушения» – нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию.

1.1.3. Цели, задачи, обязанности

1.1.3.1. Порядок (план) разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, организаций, управляющих многоквартирным фондом, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электро-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения (в т.ч. с применением электронного моделирования аварийной ситуации как часть схемы теплоснабжения и к расчётам послеаварийных режимов).

1.1.3.2. Порядок (план) должен решать в муниципальном образовании следующие задачи:

обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;

повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;

мобилизация усилий всех административных и инженерных служб в муниципальном образовании для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;

поддержание необходимых параметров теплоносителей

к договору теплоснабжения.

1.1.3.4. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

1.1.3.5. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

1.1.3.6. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения, которых превышает в отопительный период 6 часов и ГВС более 8 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Соколовского сельского поселения.

1.1.3.7. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования осуществляется, в соответствии планами по ликвидации аварийных ситуаций имеющимися у организации, внутренними инструкциями и настоящим Порядком (планом).

1.1.3.8. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-

инженер

и организаций, функционирующих в системах теплоснабжения для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях системах теплоснабжения.

1.1.4. Краткая характеристика муниципального образования

В муниципальное образование Соколовское сельское поселение Гулькевичского района (далее МО Гулькевичский район) входят 5 населенных пунктов, административный центр – село Соколовское: 1. Село Соколовское

2. Хутор Машевский
3. Хутор Новопавловский
4. Хутор Алексеевский
5. Хутор Петровский



В границах муниципального образования расположены:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Соколовское сельское поселение Гулькевичского района расположено в центральной части муниципального образования Гулькевичский муниципальный район Краснодарского края. Оно граничит с Николенским, Пушки

Комсомольским, Тысячным сельскими, Отрадо-Кубанским сельскими поселениями муниципального образования Гулькевичский муниципальный район. Площадь Соколовского сельского поселения Гулькевичского района 21 865 км, из них сельхозугодий — 120,12 км².

На территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района осуществляют деятельность деятельность 1 крупное предприятие, а также 24 крестьянско-фермерских хозяйств и 1453 тысяч личных подсобных хозяйств, 2 образовательных учреждения, 2 медицинских учреждения, 2 аптечных пункта, 4 учреждения культуры, 1 спортивный комплекс.

Численность населения Соколовского сельского поселения Гулькевичского района по состоянию на 1 января 2024 г. составила 4557 человек.

1.1.4.1. Климатические характеристики МО Гулькевичский район в таблицах.

Таблица 1.1.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по МО Гулькевичский район в 2025 г.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2,1	-1	4,1	11,7	17,2	21	23,7	23,2	17,8	11	4,9	0,4

Таблица 1.1.2 – Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздух по МО Гулькевичский район за отопительный сезон 2024-2025 гг.

X	XI	XII	I
---	----	-----	---

||
||
||

тепловые сети и сооружения на них.

Основные причины возникновения и описание аварийных ситуаций, возможных их масштабов и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации в работе систем теплоснабжения Соколовского сельского поселения Гулькевичского района представлены в таблице 2.1.1.

Причина возникновения аварийной ситуации	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварийной ситуации и последствия	Уровень реагирования (местный ¹ , объектовый ²)	Действия персонала организац
		отопительных систем		многоквартирными домами

<

и температуры в жилых помещениях.

Таблица 2.3.2 - Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях

№ п/п	Вид аварийной ситуации	Время на устранение, час.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	более -20
1	2	3	4	5	6	7
1	Отключение отопления	2	18	18	15	15
2	Отключение отопления	4	18	15	15	15
3	Отключение отопления	6	15	15	15	10
4	Отключение отопления	8	15	15	10	10

2.3.7. Действия персонала при ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям правил технической эксплуатации и техники безопасности систем теплоснабжения, производственных инструкций.

2.3.8. Критерии отказа теплоснабжения для зданий прогнозируется в соответствии с условиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 июня 2023 г. № 469/пр «Об утверждении Изменения № 2 к СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатологи».

Таблица 2.3.3 – Требуемая подача тепловой энергии при авариях на источ

или принятия мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

об управлении системой теплоснабжения определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к соглашению об управлении системой теплоснабжения.

4.2. В целях достижения наилучшего результата при устранении последствий аварийной ситуации, помимо существующих внутренних регламентов, теплосетевым, теплоснабжающим организациям, администрацией Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, организациям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, организациям ответственным за эксплуатацию жилищного фонда следует руководствоваться общей схемой взаимодействия всех задействованных лиц, представленной в п. 4.3.

<

Наименование организации (учреждения), адрес места расположения	Время прибытия на место происшествия с момента поступления вызова
Аварийная газовая служба на территории муниципального образования.	Ч+0ч.40 мин. (п.11.2 Постановления Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 №9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»)
1	2
Аварийная служба электросетевой компании на территории муниципального образования	немедленно, Ч+1ч.30мин. (не определен)
Аварийная служба организации водопроводно-канализационного хозяйства на территории муниципального образования	немедленно, Ч+1ч.30мин. (не определен)

5.2.4. При необходимости, по решению ответственного руководителя работ, для локализации и ликвидации аварийной ситуации в условиях критически низких температур окружающего воздуха могут быть привлечены дополнительные силы и средства.

5.3. Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций

5.3.1. Обеспечение правильности ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения Соколовского сельского поселения гулькевичского района и минимизации ущерба от их возникновения зависит от действий ответственных лиц.

Ответственные лица должны действовать согласовано, четко, спокойно, в рамках своих полномочий, определенных должностными и иными действующими инструкциями, со знанием ситуации в системе теплоснабжения, оборудования, настоящим Планом действий и в соответствии складывающейся обстановкой - для недопущения негативного развития происшествия.

Все ответственные лица, указанные в Порядке (плане), обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

Форма Блок-схемы действий ответственных лиц по локализации и ликвидации аварийной ситуации приведена на рисунке 5.3.1.

для сохранения в квартире тепла дополнительно заделать щели в окнах и балконных дверях, занавесить их одеялами или коврами;

до эвакуации, разместить членов семьи в одной комнате, временно закрыв остальные, одеться в теплую одежду и принять профилактические лекарственные препараты от общереспираторных заболеваний и гриппа;

не допускать отопления помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также электрических плит, т.к. это может привести к возникновению пожара, выхода из строя системы электроснабжения здания. Для обогрева помещения необходимо используйте электрообогреватели только заводского изготовления;

проявлять выдержку и самообладание, оказывая посильную помощь работникам организации, управляющей многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, прибывшим для выполнения ремонтно-восстановительных работ;

в случае эвакуации из жилого помещения - одеть членов семьи в теплую одежду и обувь; отключить в квартире газ, воду и электричество; взять с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла; закрыть входную дверь квартиры на замок и действовать в соответствии с указаниями уполномоченных работников организации, управляющей многоквартирными домами, администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района.

