

ГРАФИК

проведения проверки готовности к отопительному периоду
на территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района

№/п	Объекты, подлежащие проверке	Наименование организации	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.Теплоснабжающие и теплосетевые организации				
1	котельная и сети, ул. Школьная, 14, 16, 24 А	«Гулькевичские тепловые сети» Филиал ОАО «АТЭК» МП «Водоканал»	29-31 августа 2025 г. дополнительная проверка 7- 8 октября 2025 года	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном <u>Законом</u> о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и
2	котельная и сети, ул. Черкасова, 1, 3, 6, 8(ДК)			

		коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) обеспечение качества теплоносителей; 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с <u>Законом о теплоснабжении</u>; 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топилоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и
--	--	--

2. Потребители тепловой энергии

6	ул. Школьная, 14	непосредственное управление	19 августа 2025 г.	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
7	ул. Школьная, 16	непосредственное управление	20 августа 2025 г.	2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
8	ул. Школьная, 24а	непосредственное управление	20 августа 2025 г.	3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
9	ул. Черкасова, 1	непосредственное управление	21 августа 202 г.	4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
10	Ул. Черкасова, 3	непосредственное управление	21 августа 2025 г.	5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
11	Ул. Черкасова, 6	непосредственное управление	22 августа 2025 г.	6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
12	Ул. Черкасова, 8	непосредственное управление	23 августа 2025 г.	7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
13.	Ул. Ленина, 85 в ДК	непосредственное управление	24 августа 2025 г.	8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность
14.	Ул. Советская, 2	непосредственное управление	25 августа 2025 г.	

		автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и оплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями. 18) Постоянный контроль строительства индивидуальных источников тепловой энергии и горячего водоснабжения собственниками квартир и пуск их в эксплуатацию до начала отопительного сезона
--	--	--

Глава Соколовского сельского поселения
Гулькевичского района



А.А. Бобров