**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от года №**

с. Соколовское

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации**

В целях поддержки арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее-Указ Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647) или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской и военной службе» (далее-Федеральный закон), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 125 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, без применения санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимися учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», руководствуясь статьей 66 устава Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района (далее-договор аренды), арендатором по которым являются физический лица, в тиом числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю заявление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды ( в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и заявление о расторжении договора аренды рассматриваются администрацией Соколовского сельского поселения Гулькевичского района в течении пяти дней с момента поступления.

4. Главному специалисту администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района М.Э. Петченко официально обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов, на стендах в с. Соколовское, хут. Алексеевский, хут. Петровский, хут. Новопавловский, хут. Машевский. Оригинал муниципального правового акта хранится в администрации Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, копия передается в библиотеку с. Соколовское, которые обеспечивают гражданам возможность ознакомления с муниципальным правовым актом без взимания платы и разместить на официальном сайте Соколовского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Соколовского сельского поселения Гулькевичского района Вальчук П.В.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Соколовского сельского поселения

Гулькевичского района А.А. Бобров

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постаноления Соколовского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Соколовского сельского поселения Гулькевичского района, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации»

Проект подготовлен и внесен:

Главным специалистом администрации

Соколовского сельского поселения М.Э. Петченко

Проект согласован:

Главный специалист администрации

Соколовского сельского поселения С.Г. Семенова

Заместитель главы

Соколовского сельского поселения

Гулькевичского района П.В. Вальчук